

A.1

A.2

A.3

A.4.1

A.4.2

A.5.1

A.5.2

A.6

V A R I A N T E D I P . G . T .

PL "P.A. 2.2. Dosso del Corso - stralcio "Sub-comparto 1"

Regione: LOMBARDIA

Provincia: MANTOVA

Comune: MANTOVA

Committenti: IMMOBILIARE IL DOSSO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE e altri proprietari

Progetto: PL "P.A. 2.2 DOSSO DEL CORSO - STRALCIO SUB-COMPARTO 1"

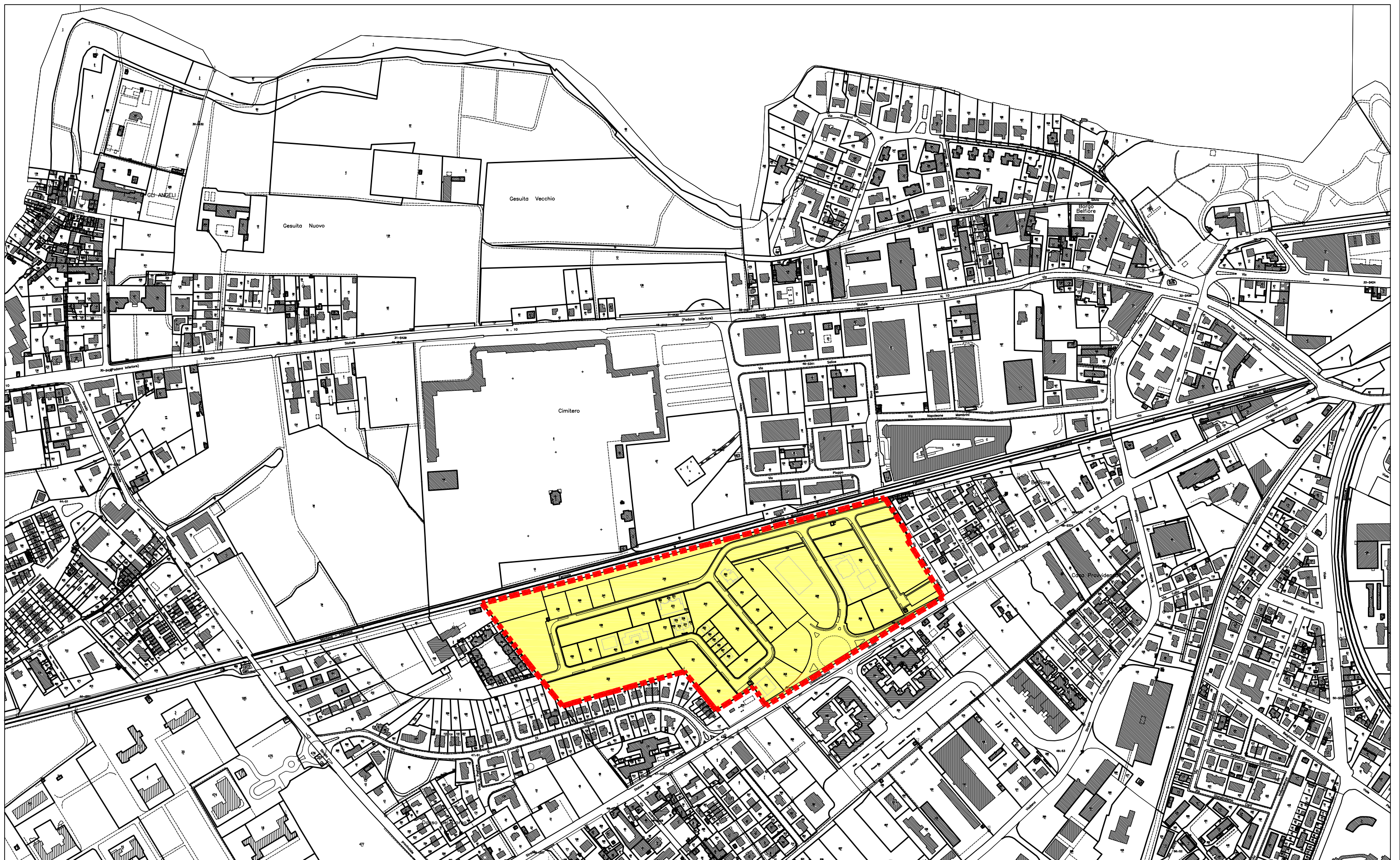
Elaborato: ELABORATI CARTOGRAFICI A.1, A.2, A.3, A.4.1, A.4.2, A.5.1, A.5.2 , A.6

Data: NOVEMBRE 2017

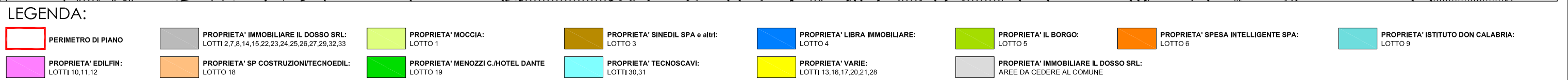


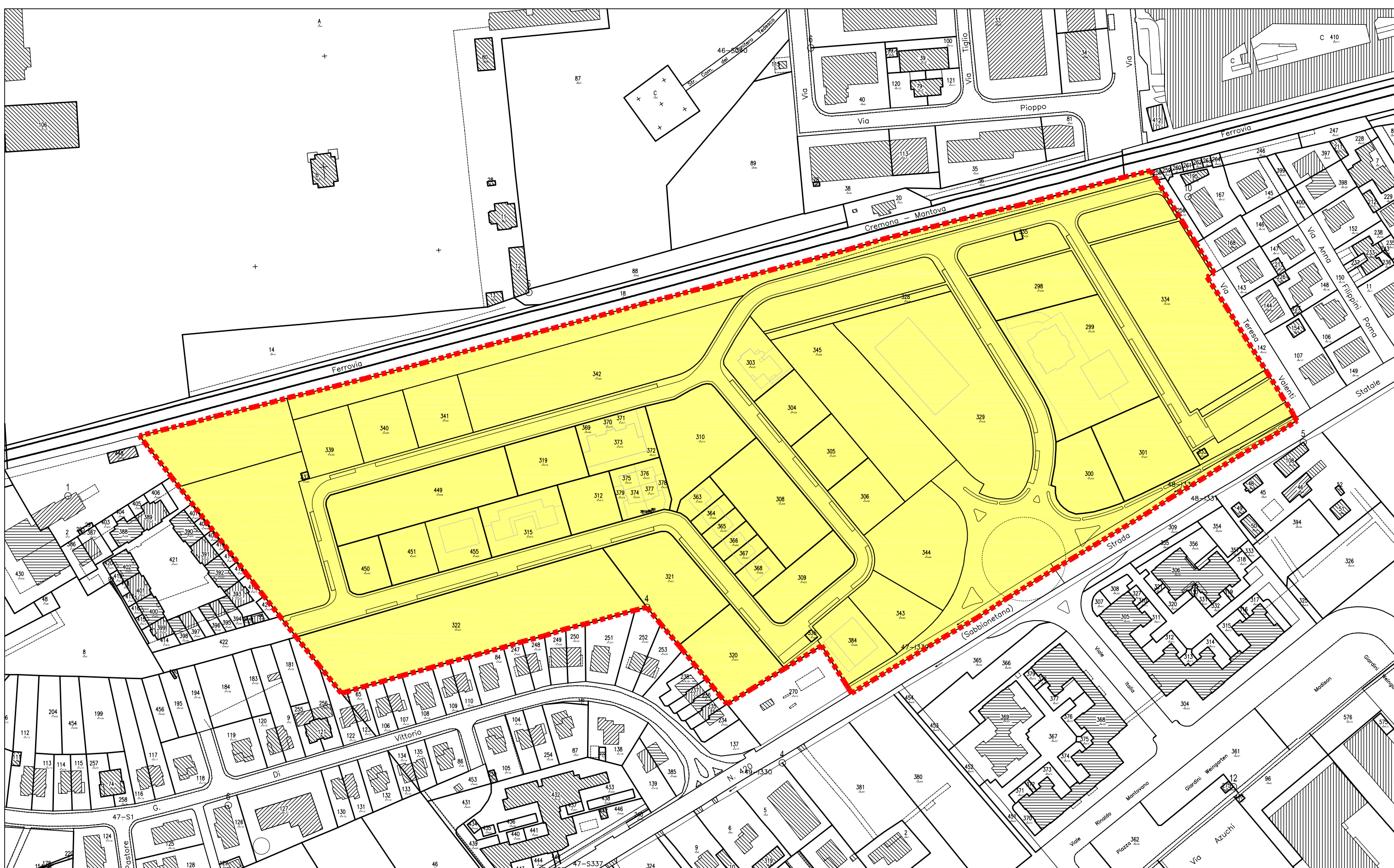
GIOVANNI BAROZZI
A R C H I T E T T O

V.LE DELLA REPUBBLICA 23 | 46100 MANTOVA | P.I. 02148510205 | C.F. BR2GNN78A23E897H

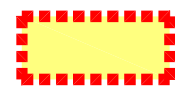


LEGENDA:  PERIMETRO DI PIANO

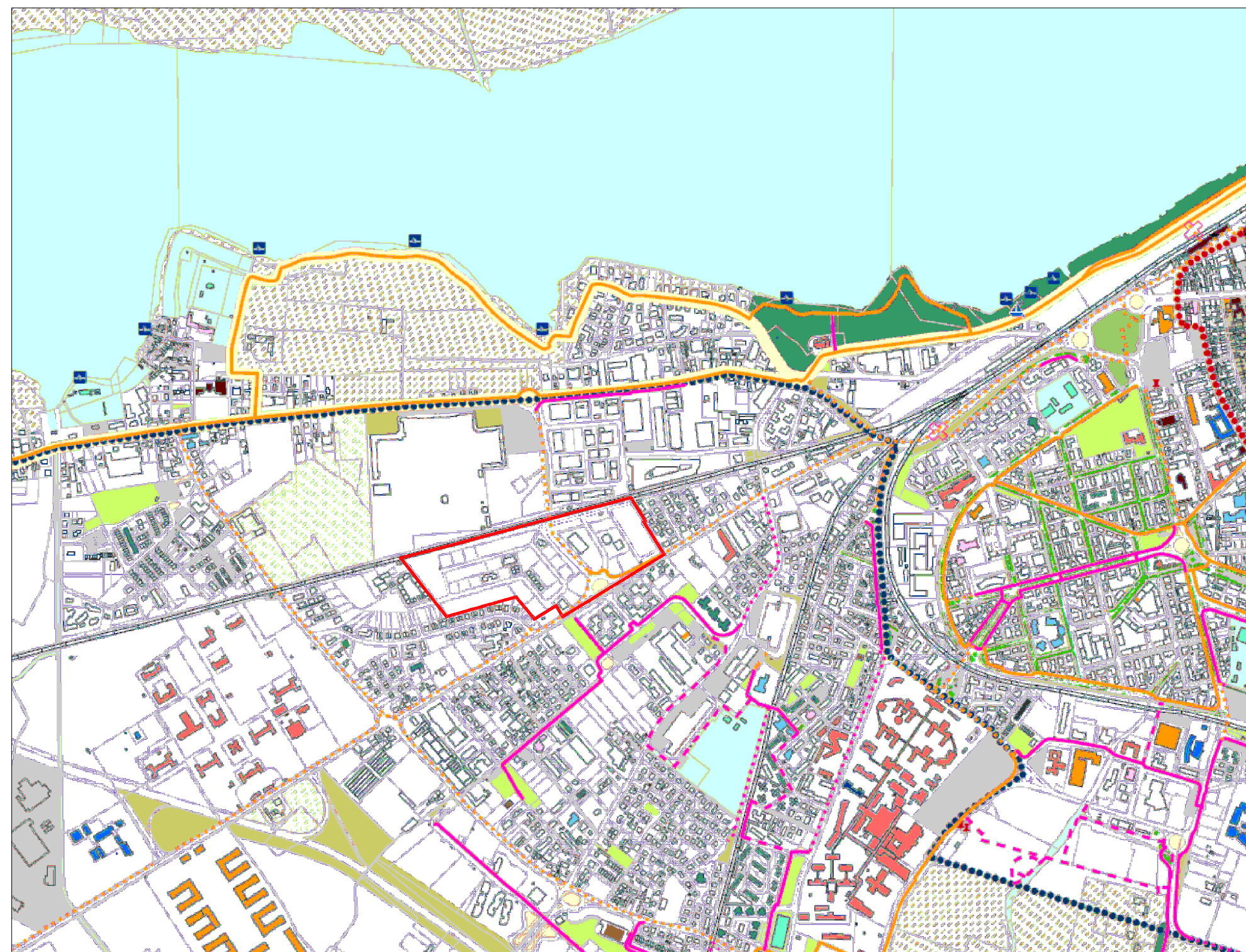




LEGENDA:



PERIMETRO DI PIANO



LEGENDA:

PERIMETRO DI PIANO

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Percorsi di fruizione di rilevanza sovra locale (PTCP)

Postazioni di bike sharing

Sotto-passaggi ciclopedonali previsti

passaggi pedonali

Percorsi ciclopedonali di fruizione paritetica

Esistenti

Programmati

In progetto o proposti

Percorsi ciclopedonali urbani e di quartiere

Esistenti

Programmati

In progetto o proposti

Limitazioni del traffico

Zone a traffico limitato

Zone pedonali

Aree per la mobilità e la sosta

Parcheggi e aree di sosta

Servizi per il trasporto pubblico

Elipinto

Reti ferroviarie

Stazioni di livello provinciale

Stazioni di livello sovra locale

Stazioni di livello metropolitano in progetto

Linee ferroviarie

Trasporto pubblico locale

Fermate operative esistenti

Fermate sovra locali di progetto

Navigazione

Porti commerciali

Porti turistici

Ormezzi per unità da diporto

Mobilità di progetto

Rotatorie

Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova-Cremona)

area_stradali_12

ELEMENTI DI ATTRAZIONE

Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale

Arredamenti e per la sicurezza

Servizi per la cultura e il tempo libero

Attrezzature sportive

Servizi sociali e sanitari

Edilizia residenziale pubblica

Servizi per l'istruzione di livello comunale

Servizi per l'istruzione di livello sovra comunale

Università

aree verdi e spazi verdi

Verde urbano

Verde temitoriale: parco periurbano e verde dei laghi

Verde di quartiere

Verde di ambito stradale

Verde di mitigazione ambientale

Attrezzature sportive

Viali alberati

Corridoi ecologici

Laghi e corsi d'acqua

Aree naturali e naturali di valenza paesaggistica ed ecologica

Aree agricole di interesse

Altri elementi di attrazione

Edifici non a servizio tutelati come beni culturali

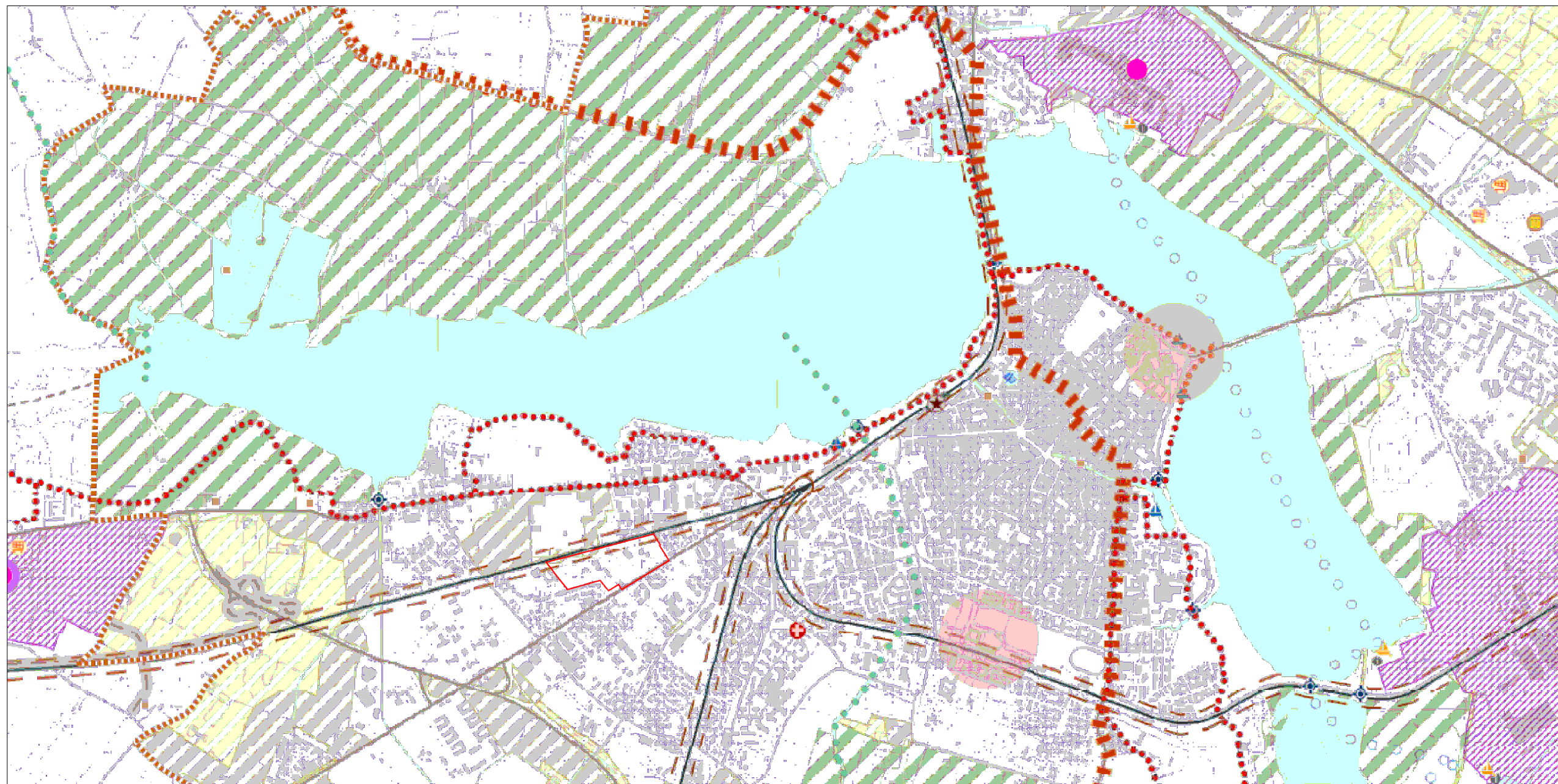
Zone di tutela Unesco

Buffer zone Unesco

Grandi strutture di vendita

SERVIZI TECNOLOGICI

Elettropoli



LEGENDA:

 PERIMETRO DI PIANO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PTCP

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Mobilità su gomma

- Autostrade esistenti
- Viabilità di connessione infraregionale
- Viabilità di connessione infraprovinciale
- Autostrade programmate
- Viabilità regionale e provinciale di progetto
- - - Interventi di riqualificazione su viabilità esistenti

Mobilità su ferro

- Linee ferroviarie
- + raccordi merci

Mobilità su acqua

- Sistema idroviario fluviale padano
- ⚓ Porti commerciali
- ⚓ Porti turistici

Salvaguardie come individuate nel PTCP vigente

- Interventi con salvaguardia diretta
- Interventi con salvaguardia indiretta

SISTEMA INSEDIATIVO

Poli insediativi

- ⊕ Polo sanitario
- ⊕ Polo universitario
- ⊕ Polo fieristico
- ⊕ Poli commerciali e grandi strutture di vendita
- ⊕ Poli intermodali

Ambiti specializzati per attività produttive

- Poli produttivi di livello provinciale
- Poli produttivi di livello sovralocale
- Poli produttivi di livello comunale
- ⊕ Centro intermodale di Valdaro

SISTEMA PAESAGGISTICO

Elementi di valore percettivo

- Luoghi della percezione e della memoria di rilevanza storica
- Luoghi della percezione e della memoria di rilevanza paesaggistica

- Itinerari culturali europei: Via Carolingia
- - - Strade panoramiche e ciclovie

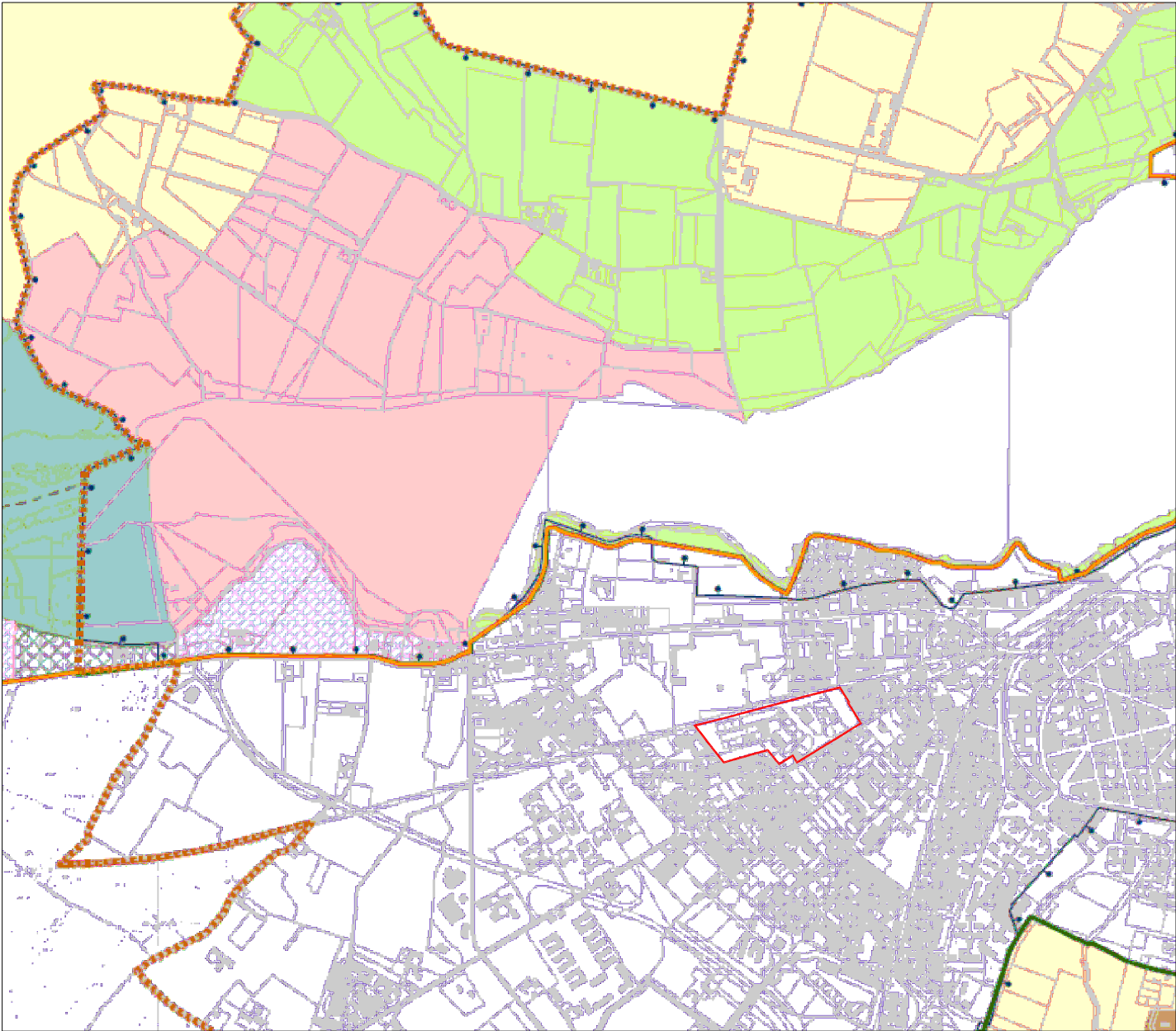
Elementi di valore storico

- Beni di rilevante valore storico culturale
- ⊕ Ponti storici
- ⊕ Manufatti idraulici
- ⊕ Stazioni ferroviarie storiche

Ferrovia storica

Territorio rurale

- Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
- - - Canali di rilevante valore naturalistico-ambientale

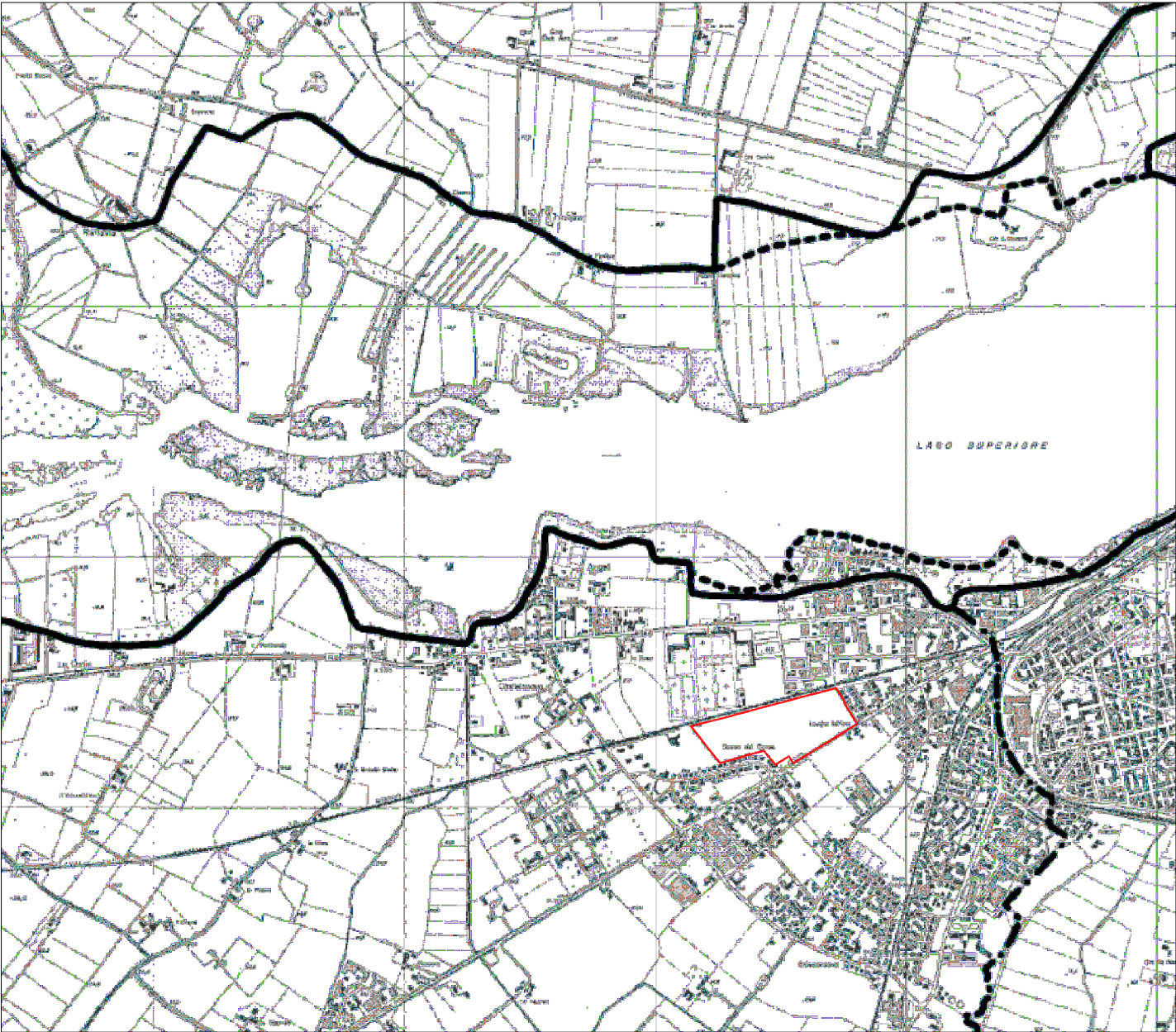


P.T.C. PARCO DEL MINCIO

LEGENDA:

PERIMETRO DI PIANO

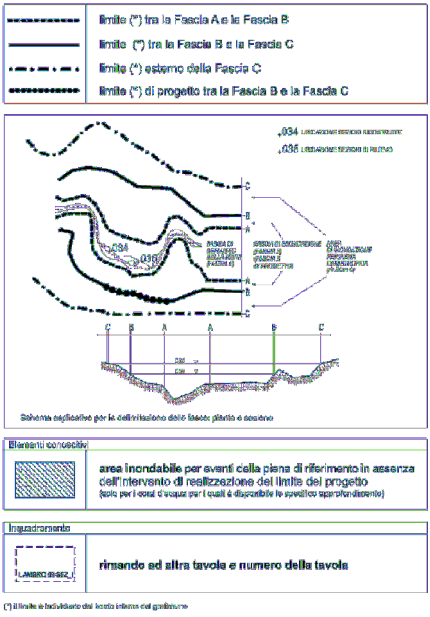
PTC PARCO DEL MINCIO (DGRL 28.06.2000 n. 7-193)	
	Perimetro parco regionale
	Perimetro parco naturale proposto
	Aree assoggettate a tutela idrogeologica
	Art. 17 Riserve naturali - "Vallazza"
	Art. 17 Riserve naturali - "Valli del mincio"
	Art. 17 Riserva naturale Valli del Mincio
	Art. 17 Area di rispetto riserva naturale Valli del Mincio (in salvaguardia)
	Art. 17 Area di rispetto riserva naturale Valli del Mincio
	Art. 18 Zona di tutela dei valori ecologici
	Art. 19 Zona di riequilibrio e tampone ecologico
	Art. 20 Zona ad attrezzature di servizio per il parco
	Art. 21 Zona di recupero ambientale
	Art. 22 Zona destinata all'attività agricola
	Art. 23 Aggregati storici e nuclei di antica formazione
	Art. 24 Iniziativa comunale orientata
	Art. 25 Area di tutela dei terreni morenici
PIANO CAVE	
	Ambiti territoriali estrattivi

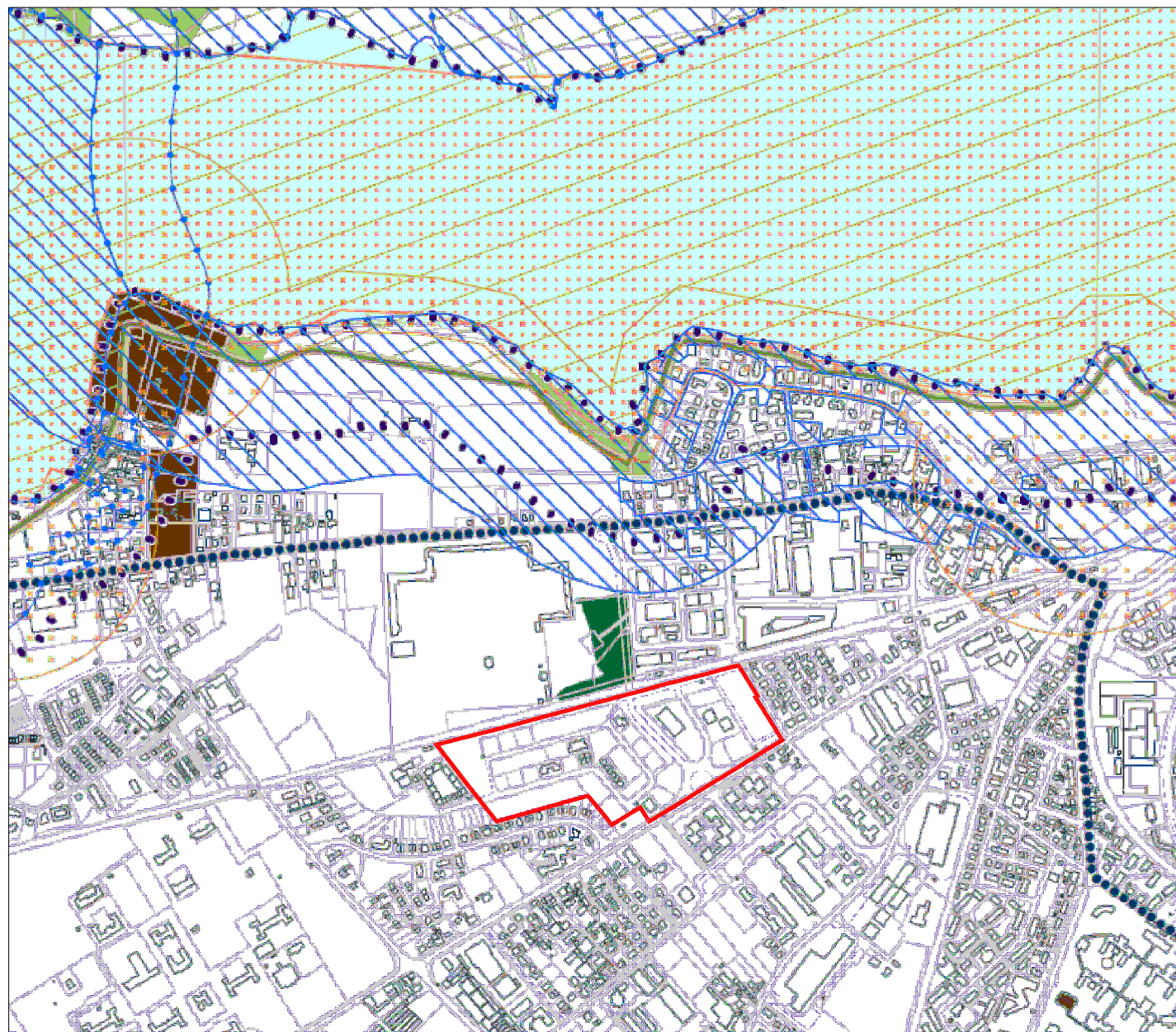


P.A.I.

LEGENDA:

PERIMETRO DI PIANO





DP3A VINCOLI PAESAGGISTICI

LEGENDA:

 PERIMETRO DI PIANO

PATRIMONIO CULTURALE

Beni culturali

- Art. 10 comma 1 D.Lgs 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
- Art. 12 D.Lgs 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
- Art. 45 D.Lgs 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta

Sistema dei laghi di Mantova, del canale Rio, dei ponti dei Mulini e di San Giorgio

- Bene culturale
- Tutela indiretta e relativi ambiti

Palazzo Ducale e castello di San Giorgio

- Tutela indiretta e relativi ambiti

Beni paesaggistici

- DM 03.04.65 (Fiume Mincio)
- DM 26.05.70 (Lago Mezzo ed Inferiore)
- DM 13.10.77 (Mantova e Cittadella)
- DM 13.02.65 (Rio)
- Beni paesaggistici esterni al confine comunale

Siti archeologici

- Siti archeologici
- Aree a potenzialità archeologica
- Punti di rinvenimenti archeologici

Boschi e alberi monumentali

- Boschi da PIF Provincia di Mantova e altri da parere Provincia di Mantova
- Boschi da rilievo comunale (gennaio 2011)
- Alberi monumentali

Unesco

- Zona di tutela
- Buffer zone

Aree tutelate per legge

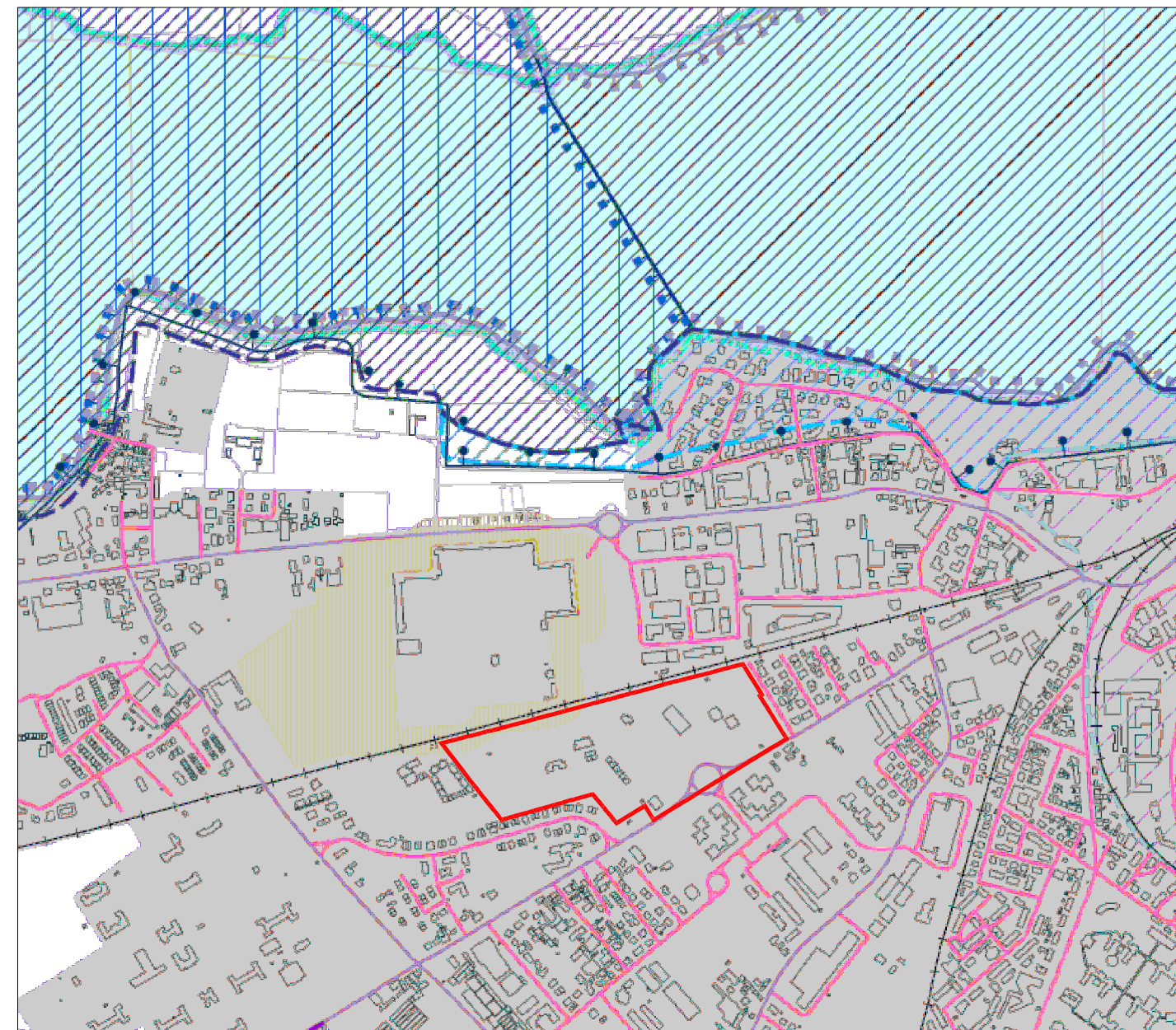
- Territori contermini ai laghi (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)

Aree protette

- Parco regionale del Mincio
- Parco naturale del Mincio proposto
- Riserve naturali e relativo codice

PTR

- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2



DP3B VINCOLI AMBIENTALI, IDROGEOLOGICI E AMMINISTRATIVI

LEGENDA:

 PERIMETRO DI PIANO

RETE NATURA 2000

- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Siti di interesse comunitario (SIC)

SUOLO E TUTELA IDROGEOLOGICA

Piano di assetto idrogeologico (PAI)

- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Limite di progetto della Fascia fluviale B

PTC del Parco del Mincio

Aree assoggettate a tutela idrogeologica

Siti contaminati (ex titolo V parte IV D. Lgs 152/2008)

- Sito di interesse nazionale - laghi di Mantova e Polo chimico
- Sito contaminato ex DM 471/1999
- Sito bonificato o con procedimento concluso a seguito di Analisi di Rischio

Piano cave

Ambiti territoriali estrattivi

Reticolo idrico

Fascia di salvaguardia

INFRASTRUTTURE E RELATIVI VINCOLI

Infrastrutture per la mobilità

- A - autostrada
- B - extraurbane principali
- C - extraurbane secondarie
- D - urbane di scorrimento
- E - urbane di quartiere
- F - locali comunali
- F1 - locali vicinali

- Centro abitato
- Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara
- Linee ferroviarie

Infrastrutture a rete

- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fasce di rispetto degli elettrodotti

- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto

- Pipeline
- Fascia di rispetto della pipeline

Depuratore

- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi
- Seconda fascia di tutela dei pozzi

Fascia di rispetto del cimitero

- Fascia di rispetto del depuratore - comuni contermini
- Fascia di rispetto del cimitero - comuni contermini

Compatibilità territoriale per gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

Scenario di rischio "rilascio di GPL per rottura braccio di travaso"

INQUINAMENTO LUMINOSO

Area di protezione dell'osservatorio di Gorga San Benedetto Po